**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**ОБ ОБЩЕМ СОБРАНИИ ЧЛЕНОВ ТСЖ «НА МИУССАХ»
 В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

**Очное обсуждение** вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование,состоится **11 апреля 2024 года** по адресу:г.Москва, Весковский пер., дом 3, **7 этаж 4 подъезда.**

**Время начала и окончания регистрации лиц, прибывших для участия в очном обсуждении:**

**начало регистрации – 17 часов 30 минут, окончание регистрации – 18 часов 30 минут.**

**Начало очного** обсуждения вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование **– 18 часов 30 мин.**

**Заочное голосование:**

**Дата окончания приема бюллетеней** с решениями собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование,  **17 мая 2024 года**.

Место и адрес приема бюллетеней с решениями собственников помещений: 127006, г.Москва, пер.Весковский, дом 3, помещение диспетчерской (охраны) или помещение ТСЖ «На Миуссах»).

Лица, по инициативе которых проводится собрание, собственники помещений: Антоновский Ефим Яковлевич, собственник квартиры № 58; Ксенофонтова Галина Петровна, собственник квартиры № 14; Суховский Сергей Евгеньевич, собственник квартиры № 41.

**Повестка дня собрания:**

1. Выборы счетной комиссии, секретаря собрания, определение места хранения протокола собрания и места размещения решений, принятых собранием.

2. Отчет Правления ТСЖ «На Миуссах» о работе Товарищества в 2023 году.

3. Отчет о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «На Миуссах» за 2023 год.

4. Утверждение заключения Ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2023 год.

5. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества на 2024 год.

6. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «На Миуссах» на 2024 год.

7. Избрание членов Правления ТСЖ «На Миуссах».

8. Избрание членов Ревизионной комиссии ТСЖ «На Миуссах».

9. О членских взносах.

**Участие в собрании могут принять при наличии документа, удостоверяющего личность:**

члены ТСЖ – физические лица - на основании выписки из ЕГРН, подтверждающей право собственности на помещение. Указанная выписка должна быть получена не более, чем за 1 год до даты собрания. Представители собственников дополнительно представляют доверенность. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике помещения и его представителе (имя, место жительства, паспортные данные) и должна быть удостоверена нотариально или иметь форму договора между собственником помещения и его представителем о полномочиях представителя или между собственником помещения и ТСЖ «На Миуссах» в отношении представителя и его полномочий.

 В случае выдачи доверенности нескольким представителям каждый из них обладает полномочиями, указанными в доверенности, если в доверенности не предусмотрено, что представители осуществляют их совместно.

члены ТСЖ – юридические лица - на основании выписки из ЕГРН, подтверждающей право собственности на помещение. Указанная выписка должна быть получена не более, чем за 1 год до даты собрания. Руководитель юридического лица, действующий без доверенности, должен представить копию учредительных документов юридического лица и документ об избрании (назначении) руководителя, удостоверенные подписью должностного лица. Представитель юридического лица, не являющийся ее руководителем, должен иметь доверенность, за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это в соответствии с законом и учредительными документами.

С материалами к собранию можно ознакомиться с 08.04.2024 по рабочим дням с 16-00 до 18-00 в помещении ТСЖ, на досках объявлений, имеющихся в прилифтовых холлах всех секций в гараже и в подъездах, а также на сайте namiussah.ru.

**Бюллетени для голосования можно получить с 11.04.2024 года по 17.05.2024 года в помещении диспетчерской (охраны) по адресу: г. Москва, Весковский пер., д.3.**

**При заполнении бюллетеней не забудьте в конце бюллетеня поставить свою подпись и расшифровкой, а также дату заполнения.**

*Для сведения: согласно ч.2 ст.146 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание членов товарищества собственников жилья не вправе вносить на обсуждение вопросы, которые не были включены в повестку дня.*