**Сообщение**

**о проведении годового общего собрания собственников помещений**

**многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Весковский пер., д.3
в форме очно-заочного голосования**

**Очное обсуждение** вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится **11 апреля 2024 года** по адресу: г.Москва, Весковский пер., дом 3, **7 этаж 4 подъезда.**

**Время начала и окончания регистрации лиц, прибывших для участия в очном обсуждении:**

**начало регистрации – 17 часов 30 минут, окончание регистрации – 18 часов 00 минут.**

**Начало очного** обсуждения вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование **– 18 часов 00 мин.**

**Заочное голосование:**

Дата окончания приема бюллетеней с решениями собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, **17 мая** **2024 года.**

Место и адрес приема бюллетеней с решениями собственников помещений: 127006, г.Москва, пер.Весковский, дом 3, помещение диспетчерской (охраны) или помещение ТСЖ «На Миуссах».

Лица, по инициативе которых проводится собрание, собственники помещений: Антоновский Ефим Яковлевич, собственник квартиры № 58; Ксенофонтова Галина Петровна, собственник квартиры №14; Суховский Сергей Евгеньевич, собственник квартиры № 41.

**Повестка дня:**

1. Выборы председателя, секретаря, счетной комиссии собрания, определение места хранения протокола собрания и места размещения решений, принятых собранием.

2. Принятие решения по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2024 год.

3. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Весковский пер., д. 3.

4. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Весковский пер., д. 3.

5. Об утверждении срока проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Весковский пер., д. 3.

6. Об утверждении источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Весковский пер., д. 3.

7. Об определении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, Весковский пер., д. 3 уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты.

8. Об утверждении Положения о порядке пользования помещениями первого этажа №V, комн.3, № XVII, комн.1, № XXII, комн.1 (колясочных) многоквартирного дома по адресу:

г.Москва, пер.Весковский, д.3.

9. Об утверждении Правил проведения ремонтно-отделочных работ в жилом/нежилом помещении многоквартирного дома по адресу: Москва, Весковский пер., д.3.

**Участие в собрании могут принять при наличии документа, удостоверяющего личность:**

собственники помещений – физические лица - на основании выписки из ЕГРН, подтверждающей право собственности на помещение. Указанная выписка должна быть получена не более, чем за 1 год до даты собрания. Представители собственников дополнительно представляют доверенность. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике помещения и его представителе (имя, место жительства, паспортные данные) и должна быть удостоверена нотариально или иметь форму договора между собственником помещения и его представителем о полномочиях представителя или между собственником помещения и ТСЖ «На Миуссах» в отношении представителя и его полномочий.

 В случае выдачи доверенности нескольким представителям каждый из них обладает полномочиями, указанными в доверенности, если в доверенности не предусмотрено, что представители осуществляют их совместно.

собственники помещений – юридические лица - на основании выписки из ЕГРН, подтверждающей право собственности на помещение. Указанная выписка должна быть получена не более, чем за 1 год до даты собрания. Представители собственников дополнительно представляют доверенность. Руководитель юридического лица, действующий без доверенности, должен представить копию учредительных документов юридического лица и документ об избрании (назначении) руководителя, удостоверенные подписью должностного лица. Представитель юридического лица, не являющийся ее руководителем, должен иметь доверенность, подписанную руководителем юридического лица.

С материалами к собранию можно ознакомиться с 08.04.2024 по рабочим дням
с 16-00 до 18-00 в помещении ТСЖ, на досках объявлений, имеющихся в прилифтовых холлах всех секций в гараже и в подъездах, а также на сайте namiussah.ru.

***Бюллетени для голосования можно получить с 11.04.2024 по 17.05.2024 в помещении диспетчерской (охраны) по адресу: г. Москва, Весковский пер., д.3.***

**При заполнении бюллетеней не забудьте в конце бюллетеня поставить свою подпись с расшифровкой, а также дату заполнения.**