|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждено |
|  | Решением Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, пер.Весковский, д.3  (протокол №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024г.) |
|  | Председатель собрания |

**Положение**

**о порядке пользования помещениями первого этажа № V, комн.3, № XVII, комн.1, № XXII, комн.1 (колясочных) многоквартирного дома по адресу:**

**г.Москва, пер.Весковский, д.3**

1. Общие положения

Помещения первого этажа №V, комн.3, № XVII, комн.1, № XXII, комн.1 предназначены для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в доме, принадлежат на праве общей долевой собственности собственникам помещений многоквартирного дома по адресу: г.Москва, пер.Весковский, д.3, и используются как колясочные для хранения детских колясок, уличных кресел-колясок, детских велосипедов с диаметром колеса до 51 сантиметра, санок, самокатов, беговелов, тюбингов/ватрушек, далее - предметов детского транспорта.

Собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание указанных помещений в порядке ст.39 Жилищного кодекса Российской Федерации

Помещения колясочных должны содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защиты прав потребителей, в состоянии, обеспечивающем: соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц.

Порядок пользования, уборки и санитарно-гигиенической очистки Помещений колясочных устанавливаются настоящим Положением.

В целях настоящего Положения зимний сезон устанавливается в период с 01.11 по 31.03, летний сезон – с 01.04. по 31.10 каждого года.

Контроль за соблюдением порядка пользования, уборки и санитарно-гигиенической очистки Помещений колясочных осуществляется Управляющей компанией – ТСЖ «На Миуссах», чьи предписания об устранении нарушений установленного порядка пользования являются обязательными для пользователей.

1. Порядок пользования, уборки и санитарно-гигиенической очистки Помещений колясочных

Собственники жилых помещений могут производить временное хранение одной детской коляски или одного иного предмета детского транспорта, предусмотренного настоящим Положением, на ребенка до достижения им предельного возраста пользования указанными коляской или предметом детского транспорта.

На каждой коляске или предмете детского транспорта должна быть бирка с указанием номера квартиры и контактного телефона жителя для ее идентификации.

Не допускается оставлять в детской коляске продукты питания, личные вещи, а также, не допускается хранение колясок и иного детского транспорта в нерабочем (сломанном) виде.

Хранение колясок и другого детского транспорта должно осуществляться в надлежащем санитарном состоянии.

В случае недостаточности места для хранения в колясочной приоритет имеют уличные кресла-коляски и коляски для детей в возрасте до 1,5 лет.

Уборка помещения может производиться частично по мере освобождения места в помещениях колясочных от колясок и другого детского транспорта, а также – полностью по окончании летнего и зимнего сезона.

С целью уборки сотрудники управляющей компании имеют право передвигать коляски и иные предметы детского транспорта.

Материальной и иной ответственности за сохранность колясок и иных предметов детского транспорта Управляющая компания и/или её отдельные сотрудники не несут.

1. Ответственность за нарушение Правил пользования помещениями колясочных

Управляющая компания от имени собственников помещений обязана участвовать во всех проверках и обследованиях колясочных, как плановых, так и неплановых, а также в составлении актов о выявленных нарушениях.

В случае нарушения порядка пользования колясочной и игнорирования предписания, выданного Управляющей компанией, Управляющая компания имеет право после составления акта о продолжающемся нарушении и заранее предупредив собственника-нарушителя о применении мер ответственности, вынести имущество, не относящееся к детским коляскам и иным предметам детского транспорта за пределы колясочной с целью защиты прав остальных собственников помещений.

1. Заключительные положения

Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Все изменения и дополнения в настоящее Положение могут быть внесены только на основании решения общего собрания собственников многоквартирного дома.