Приложение №10 к протоколу №1   
от \_\_.\_\_.2024 года   
общего собрания членов   
ТСЖ «На Миуссах»

Годовой план   
по содержанию и ремонту общего имущества на 2024 год   
(сверх минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ   
от 03.04.2013 года № 290)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№ пп | Мероприятия | Сроки исполнен. | Примечания |
| 1 | *Фасад, кровля, фундамент, отмостка* |  |  |
| 1.1. | Мойка внутреннего фасада с применением моющих средств, мойка наружных стекол лестничных клеток |  | за счет резервного фонда |
| 2 | *Двор* |  |  |
| 2.1. | Работы по озеленению |  |  |
| 2.2. | Ремонт, покраска ворот и калитки, поручней, скамеек |  |  |
| 2.3. | Замена ворот и калитки на въезде во двор |  | за счет резервного фонда |
| 2.4. | Мероприятия по борьбе с крысами |  | за счет резервного фонда |
| 2.5. | Посадка туй высотой 1,5 м вдоль забора (~15 шт.) |  | за счет резервного фонда |
| 3 | *Гараж* |  |  |
| 3.1. | Ремонт гидроизоляции подвальных помещениях, относящихся к общему имуществу |  | спецсчет на капремонт |
| 3.2. | Ремонт гидроизоляции в подвальном помещении 162 |  |  |
| 3.3. | Замена въездных и выездных ворот в подземный паркинг |  | за счет резервного фонда |
| 4 | *Иное общее имущество* |  |  |
| 4.1. | Замена лифтов **грузоподъемностью 1000 кг №168362 (подъезд 5)** |  | спецсчет на капремонт |
| 4.2. | Замена трех металлических дверей (выхода на кровлю в 3 подъезде, в помещении II первого этажа, на лестничную клетку А1) |  |  |
| 4.3. | Замена камер видеонаблюдения, установленных на наружном фасаде ( 9 шт.) |  |  |
| 4.4. | Модернизация стойки системы видеонаблюдения в диспетчерской |  |  |
| 4.5. | Улучшение отделки холла второго подъезда |  | за счет резервного фонда |
| 4.6. | Устройство поручня для наружной лестницы подъезда №3 |  | за счет резервного фонда |
| 4.7. | Поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии |  |  |
| 4.8. | Косметический ремонт общего имущества |  |  |